

COMITE D'ACCOMPAGNEMENT HFB : PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 2 OCTOBRE 2023

Personnes présentes :

Madame Catherine HAUREGARD, Fonctionnaire Technique, Présidente
Monsieur Gesua SIMONE, Ville de Seraing, Secrétaire
Monsieur Olivier LEJEUNE, Fonctionnaire délégué
Madame Sophie BARLA, conseillère en environnement Ville de Seraing
Madame Laura CRAPANZANO Echevine des travaux, du développement territorial et des Finances, Ville de Seraing
Monsieur Adelin TULLII, ARCELOR MITTAL
Monsieur Xavier LEJEUNE, ARCELOR MITTAL
Monsieur Alessandro MACIERI, chef de projet (WANTY)
Monsieur Arthur BRUYERE, WANTY
Madame Sabine HUC, consultante en communication pour la société SBO
Monsieur Sebastien FAYS, ISSEP
Monsieur Jean-Luc RADER, ERIGES
Madame Valérie DEPAYE, Directrice d'ERIGES
Monsieur Noel NOTO, riverain
Monsieur Joy HERBECQ, riverain
Monsieur Fabrizio CASTELLI, responsable de l'urbanisme Ville de Seraing
Madame Dominique DESMETS, divisionnaire service Urbanisme Ville de Seraing

Mise en place du comité d'accompagnement

- Présentation de Madame HAUREGARD
- Tour de table des personnes présentes et de leurs rôles.

Ordre du jour n°1 : Approbation du Règlement d'Ordre Intérieur (ROI)

Modifications à apporter :

- Point 1
Mettre à jour la liste des membres du comité d'accompagnement
- Point 2
Envoyer le ROI modifié ainsi que le PV de la première réunion du comité d'accompagnement par mail au plus vite

Ordre du jour n°2 : État d'avancement des Travaux

- Localisation du chantier et du périmètre concerné
- Démantèlement :
 - Photos de chantier avant et après (prises en juin 2023)
 - Désamiantage en grande partie déjà réalisé
 - Démolition des bâtiments métal et béton
 - Pas d'explosif prévu pour la suite des démolitions

Ordre du jour n°3 : Planning démolition jusque juin 2024

- Travaux de démontage en hauteur le long de la voie ferrée en « feux-continus » du 20/10/23 22h au 23/10/23 : profit d'une coupure prévue par INFRABEL en période de congés scolaires.
 - *Madame DEPAYE suggère d'avertir les usagers de la ligne ferroviaire de la mise hors service de cette dernière.*
- Désamiantage à terminer
- Bâtiment centrale énergie début démantèlement après juin 2024 : investigations complémentaires encore en cours (bâtiment le plus compliqué sur site)

1° Engagement sécurité :

- Coordinateur sécurité Vinçotte présent sur place tous les jours.
- Sécurisation du site pour vols et visites (URBEX+++)
(Caméras et clôtures)
- *Monsieur NOTO signale qu'il avait pris contact avec Monsieur MACIERI afin de signaler des intrusions.*

2° Nuisances Poussières :

- Présence sur site due à l'exploitation
- Difficile à nettoyer surtout en hauteur
- Production inévitable lors des démolitions
- =>Travail organisé en fonction des conditions climatiques tant que possible
- Début d'été sec => Mail de Monsieur NOTO à Monsieur MACIERI afin de poser quelques questions sur cette production de poussière.
- Tracteur avec citerne d'eau tourne quotidiennement afin d'humidifier et les fixer au sol tant que possible

3° Nuisances sonores :

- Lors d'affalement
- Bâtiments écrans maintenus et travail en zone centrale du site de façon à limiter les nuisances
- Respect des horaires de travail prévus dans le permis
- Si exception les riverains seront avertis via la plateforme internet SBO
- *Monsieur NOTO demande comment s'assurer que les riverains connaissent l'existence de la plateforme et reçoivent l'information ?*
- *Madame HUC rappelle qu'une distribution de flyers a été réalisée, que Monsieur NOTO dit ne pas avoir reçu. Donc Madame HUC propose d'envoyer la version PDF de façon à le diffuser sur le site internet de la Ville de Seraing.*

4° Évacuation des déchets :

- Métaux évacués par voie fluviale
- Béton stocké sur place
- Max 10 camions par jour tel que prévu dans le permis
- Itinéraires imposés respectés

- +ou- 30 personnes sur site
- +ou- 15 engins de chantier sur site

5° Patrimoine :

Seront conservés tel que prévu dans le permis octroyé :

- Les Cowpers
- La cheminée
- La tour carrée = HF
- Le plancher de coulée
- + le Bâtiment Energie (l'enveloppe sera conservée)

Ordre du jour n°4 : Analyse des mesures d'air par l'ISSEP (organisme indépendant)

Présentation par Monsieur FAYS

- Début de prise de mesures en période préalable aux travaux de démantèlement en date du 22 juin 2022 ce qui permet d'avoir une comparaison des mesures avant et après travaux.
- Rappel : début de chantier le 14 octobre 2022
- Résultats de mesures provisoires communiqués à WANTY tous les deux mois + rapport annuel
- À savoir qu'il faut un bilan annuel afin de pouvoir avoir des données significatives

Site de mesure installé rue Renory à +ou- 1 km du HFB sur un site appartenant à l'AIDE.

Comparaisons avec station permanentes de mesure de qualité d'air :

- Station de référence ISSEP de fond urbain
- Station en zone industrielle à Jemeppe sur Meuse
- Station de Trafic à Liège
- Station de fond à Vielsam

Poluants mesurés:

- Particules sédimentales = retombées atmosphériques (principe Jauge Owen = relevé tous les 28 jours)
= pollution avec peu d'impact toxique
- Particules fines = non visibles à l'œil nu
Origine naturelle, ou produites par l'homme (transport, industrielle, chauffage...)
= toxiques

Valeurs limites de références :

- Directives européennes : valeurs respectées
- Valeurs guides OMS plus strictes mais non obligatoires : non respectées (rappel : données non annuelles = non significatives)

- *Monsieur RADER revient sur la différence entre ces 2 valeurs limites de référence*
- *Monsieur NOTO s'interroge sur le dépassement des valeurs OMS, et sur les conséquences. Pourquoi n'avons-nous pas des résultats concrets après Ian ?*
- *Monsieur MACIERI propose de les transmettre*
- *Madame CRAPANZANO demande qu'il soit acté qu'une fois le rapport annuel disponible, celui-ci soit communiqué aux membres du comité.*
- *Monsieur FAYS et Monsieur MACIERI rappellent qu'il faut accompagner ces données par quelque lignes d'analyse.*

- *Monsieur NOTO s'interroge sur l'emplacement de la station de mesure, installée loin du site et entre deux bâtiments.*
- *Monsieur FAYS et Monsieur MACIERI expliquent le choix de la position, pris en fonction de problèmes techniques et des vents dominants.*
- *Monsieur RADER : stockage de béton sur site pour quelle raison ?*
⇒ *Développement ultérieur du site mais qui n'est pas prévu par WANTY*
- *Madame DEPAYE : que ce passe-t-il si alerte des données de pollution ?*
⇒ *MACIERI communique les données à la DPC = département police et contrôle qui peut fermer le site si danger réel. D'où l'intérêt des mesures quotidiennes.*
- *Monsieur HERBECQ demande si un tableau comparatif avant et après travaux sera disponible et Monsieur MACIERI confirme par l'affirmative.*
- *Monsieur RADER : quand sera disponible ce rapport ?*
- *Monsieur FAYS : le temps de l'analyse des données et traitement*
- *Madame BARLA demande dès lors à ce qu'il soit transmis dès que possible aux membres du comité, demande acceptée par Monsieur FAYS et Monsieur MACIERI.*

Ordre du jour 4 : Mesures de Contrôle

1° Amiante : analyse en date 15/03/2023, date à laquelle la majorité du désamiantage a été réalisé => résultats = aucune fibre sur le filtre
(3 points de mesures espacées)

2° Gestion des déchets : registre des déchets => traçabilité

- 6500 tonnes d'acier évacués via péniches
- 150 m³ de bois => recyclage
- 1350 m³ déchets divers triés et évacués vers filières adaptées
- Parc à mitraille

3° Contrôle externe :

- DPC
- Inspection du travail
- Conseiller en sécurité présent sur site en continu

Ordre du jour 5: Suivi de la communication

- UPL a pris contact avec SBO : demande d'information
- Echanges réguliers avec Monsieur NOTO
- Demande URBEX +++
- Exercice Militaire prévu sur site le 25 octobre 2023

Questions :

- *Monsieur NOTO souhaiterait que les riverains soient avertis lors d'évènements de démantèlement majeurs tel que le celui des deux cheminées.*
- *Monsieur NOTO : le démantèlement de la zone rue Renory prévoit-il une interruption de voirie ? celle-ci sera-t-elle coordonnée avec le boulevard urbain ?*
- Ce dernier devrait être accessible fin octobre ce qui se coordonnerait avec la suite du démantèlement. Mais sera de toute façon concerté avec les autorités.

- *Monsieur NOTO suggère un accès ouvert par la rue du loup. Idée qui avait été rejetée par Monsieur RULLI de la POLICE pour une question de sécurité et manque de surveillance notamment pour les dépôts de déchets, ce que souligne Madame BARLA.*
- *Monsieur NOTO demande des éclaircissements sur la pollution CO dans les égouts survenue cette année.*
- Des voleurs de câbles ont déversé des déchets en feux dans des galeries découvertes sur site ce qui a provoqué des émanations de CO qui se sont rependues par les égouts.
⇒ Site victime de vandalisme malgré la sécurité renforcée.

Conclusion :

La prochaine réunion sera fixée au printemps 2024.

- Lieu de la réunion = sur site
- Date à fixer un jeudi à 14h de façon à trouver de l'activité sur place.
- Ordre du jour
 - Etat d'avancement des travaux
 - Visite du site
 - Nouveau calendrier
 - Analyse du rapport annuel des mesures d'air disponibles
 - Plaintes de riverains, suivi de la communication